



**DUCEZIO**  
IMMOBILIARE

**B. I. G.**  
BENI IMMOBILI GESTITI  
S.P.A.



Ronco Sgadari, 1 - 96017 Noto (SR)  
Tel. 0931 839602 - Cell. 329 3809948

1) Con la presente .....sottoscritt..... si propon ..... irrevocabilmente per acquistare per sè, persone o società da nominare al rogito.....porzion.....immobiliar..... sit..... in.....  
Via.....di proprietà .....  
e più precisamente costituit..... da: .....

- attualmente occupat..... da..... proprietar..... e liber..... per il.....
- attualmente liber.....
- attualmente affittat..... come da contratto in corso a .....
- attualmente in costruzione.....

2) L..... porzion..... immobil..... in oggetto dovr..... essere trasferit..... liber..... da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di ipoteca a favore.....

3) Prezzo offerto in €.....(diconsi €.....)  
con le seguenti modalità e termini:

- a) €..... alla firma della presente con assegno n°.....  
direttamente intestato all'agenzia .....
- b) €..... da versare entro il .....  
il totale con la somma al punto a) costituirà, all'accettazione della presente proposta caparra confirmatoria - acconto prezzo ex art. 1385 C.C.
- c) €..... in contanti o assegno circolare entro il ..... data entro la quale verrà sottoscritta la scrittura privata integrativa di compravendita presso i Vostri uffici a semplice convocazione.
- d) €..... circa di residuo Mutuo Fondiario, salvo conguaglio da effettuarsi al rogito notarile sottoscritto..... se lo accoll..... alle condizioni stabilite dall'Istituto Mutuante.
- e) €..... in contanti o assegno circolare al rogito notarile, che verrà stipulato a semplice convocazione entro il ..... presso lo studio del Notaio .....  
Via .....Città .....  
spese e tasse tecniche connesse e dipendenti a carico de..... sottoscritt.....
- f) €..... con l'intervento di Istituto Bancario o Società Finanziaria scelta da ..... sottoscritt.....  
l'importo sarà messo a disposizione del venditore dal Notaio rogante.
- g) €.....

4) L'acquisto viene effettuato a corpo e non a misura..... immobil..... stat..... da..... visitat..... e trovat.....  
di..... gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trov..... saranno comprese le quote di parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C. Accett..... il regolamento di condominio vigente, o quello che verrà depositato dalla parte venditrice.

5) La presente proposta di acquisto, impegnativa soltanto per i..... sottoscritt..... è irrevocabile: perderà efficacia 30 giorni dopo la firma della presente e l'agenzia immobiliare, in caso di mancata accettazione della parte venditrice, restituirà mediante lettera raccomandata, autorizzata fin d'ora dalla parte acquirente, le somme ricevute senza interessi ed escludendo penalità o rivalse per la richiesta di danni.

6) La rinuncia all'acquisto, ovvero il rifiuto di sottoscrivere la scrittura privata integrativa di compravendita dopo regolare convocazione, comporterà la perdita delle somme versate.

7) In caso di controversia relativa alla presente proposta. Il Foro competente sarà quello di Noto.

Note: .....

Firma \_\_\_\_\_

**Firma per accettazione dalla parte venditrice**

Firma..... data.....  
Firma..... data.....  
Firma..... data.....

Firma.....  
Mittente.....  
Via.....  
Città..... Tel.....