



DUCEZIO

IMMOBILIARE

Ronco Sgadari, 1 - 96017 Noto (SR)
Tel. 0931 839602 - Cell. 329 3809948

B. I. G.
BENI IMMOBILI GESTITI



NUMERO VERDE
800095270

Cod. Fisc. _____

Con la presente i.....sottoscritt..... Sig.
nato a..... Il..... domiciliato in.
Via..... Tel.conferisce
all'AGENZIA IMMOBILIARE, che accetta, mandato irrevocabile ed esclusivo all'oggetto di vendere, per contanti, l'immobile
di proprietà di.....
sito in..... via n..... piano
così come meglio descritto:
.....
affittato al Sig.....

- 1) PREZZO RICHIESTO.....
- 2) L'immobile dovrà essere venduto per contanti con le seguenti modalità di pagamento:
.....% al compromesso, il saldo alla stipula dell'atto pubblico entromesi dal compromesso.
- 3) Il mandato avrà la durata di mesi..... con decorrenza da oggi, sino al.....
e tacitamente rinnovato per un uguale periodo di tempo, se non verrà comunicata disdetta a mezzo raccomandata.
Almeno venti giorni prima dalla scadenza. Lo stesso avverrà alle scadenze successive.
- 4) I..... sottoscritto si obbliga..... di corrispondere all'AGENZIA IMMOBILIARE una commissione del%
sul prezzo richiesto pari a Euro..... con un minimo di.....+ IVA.
Tale importo sarà corrisposto interamente, contestualmente alla stipula del preliminare di vendita e costituirà il corrispettivo
per il servizio prestato dall'AGENZIA IMMOBILIARE.
- 5) Un compenso pari al% + IVA sul prezzo richiesto sarà ugualmente dovuto dal sottoscritto nei seguenti casi:
- Nel caso che la vendita verrà effettuata direttamente dal sottoscritto durante il periodo del presente mandato oppure
successivamente alla scadenza del mandato, se la vendita sarà effettuata in favore di persone o società in precedenza
messe in contatto, e/o indicate dall'AGENZIA IMMOBILIARE.
- Nel caso che il sottoscritto rinunci a vendere alle condizioni pattuite o che revochi il mandato prima della scadenza
(sempre che in adempimento del mandato stesso non sia già stata esclusa la vendita).
- Nel caso che la vendita non possa essere conclusa a causa di errate od omesse indicazioni fornite dal sottoscritto o
qualora non sia consentito all'AGENZIA IMMOBILIARE di fare visitare l'immobile almeno volte la settimana nelle
ore d'ufficio (9-13 e 16-20).
- 6) **Nessun compenso sarà dovuto dal sottoscritto all'AGENZIA IMMOBILIARE a mandato scaduto in caso di mancata vendita.**
- 7) In adempimento del presente mandato l'AGENZIA IMMOBILIARE viene autorizzata espressamente a ricevere proposte
di acquisto, anche con riserva circa la persona da nominare all'atto pubblico, accettando acconti o caparra confirmatoria
per conto del sottoscritto trattenendo tali somme ed imputandole in conto spettanze.
- 8) Il sottoscritto autorizza l'AGENZIA IMMOBILIARE ad installare sull'Immobile, oggetto del presente mandato, cartelli
pubblicitari con la propria insegna e a pubblicizzarlo su riviste, quotidiani, siti internet e qualsiasi altro mezzo di pubblicità.
- 9) Il venditore si obbliga a fornire all'agente tutta la documentazione necessaria per l'espletamento del presente incarico
(planimetrie catastali, documentazione concernente gli eventuali condoni edilizi e/o concessioni in sanatoria, atto di
provenienza, certificato di abitabilità o agibilità, attestazione di conformità degli impianti alle disposizioni di legge concessioni
o licenze edilizie, e quant'altro necessario).
- 10) Il venditore si obbliga a concludere il contratto esclusivamente per mezzo dell'agente incaricato. Eventuali interessati
all'acquisto reperiti dal venditore saranno tempestivamente segnalati all'Agente, affinché sia lui a seguire la trattativa.
- 11) Il venditore incarica l'agente di procurare proposte dirette alla conclusione di un preliminare di compravendita per se o
per persona, ente da nominare.
- 12) Il sottoscritto dichiara che l'immobile in oggetto è:
- Libero da ipoteche e vincoli pregiudizievoli.
- Gravato di mutuo di (Euro).....
sorte capitale che il venditore si obbliga di restituire prima dell'atto pubblico.

Firma _____

Data _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano specificatamente le clausole di cui al n° 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 10 - 11 - 12.

Firma _____